

РЕЦЕНЗИЯ

на основную профессиональную образовательную программу высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент (профиль подготовки «Управление недвижимостью») (уровень бакалавриата) КФ ФГБОУВО «РГУП»

Заместитель руководителя программы: к.э.н., доцент, доцент кафедры экономики Нуртдинов Альберт Равилевич

Рецензент: Руководитель Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области Хайрутдинов Альберт Маратович

Рецензируемая основная профессиональная образовательная программа (далее - ОПОП) КФ ФГБОУВО «РГУП» разработана в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 января 2016 г. № 7.

1. Общая характеристика основной профессиональной образовательной программы.

Основная профессиональная образовательная программа (ОПОП) бакалавриата, реализуемая КФ ФГБОУВО «РГУП» по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», профиль подготовки «Управление недвижимостью», представляет собой комплекс документов и учебно-методических материалов, регламентирующих цели, ожидаемые результаты, содержание, условия и технологии реализации образовательного процесса, оценку качества подготовки выпускника по данному направлению подготовки и включает в себя: учебные планы (по очной и заочной формам обучения); рабочие программы дисциплин; фонды оценочных средств; методические рекомендации; программы учебной и производственных практик; программу государственной итоговой аттестации; годовые календарные учебные графики.

Цель образовательной программы:

- подготовка высококвалифицированных кадров для органов государственной власти и местного самоуправления, а также субъектов недвижимости, способных разрабатывать инвестиционные и инновационные программы развития и управлять их реализацией на различных уровнях экономической системы;

- научно-исследовательская и экспертно-аналитическая деятельность в области управления недвижимостью, формирования национальной инновационной системы, разработки механизмов реализации инвестиционной и инновационной политики государства, создания инвестиционных и инновационных стратегий и проектов по заказам органов государственной власти, местного самоуправления и корпоративных структур;

- развитие личностных качеств, обучающихся и формирование общекультурных и профессиональных компетенций.

Объектами профессиональной деятельности бакалавра являются: объекты недвижимости, земельные участки, включая городские территории; машины, оборудование, технологические комплексы и системы автоматизации, используемые при строительстве и производстве строительных материалов, изделий и конструкций, а также процессы реализации управленческих решений в организациях различных организационно-правовых форм, процессы реализации управленческих решений в органах государственного и муниципального управления.

Областью профессиональной деятельности выпускников, освоивших программу бакалавриата, являются: организации различной организационно - правовой формы (коммерческие, некоммерческие) и органы государственного и муниципального управления, в которых выпускники работают в качестве исполнителей и координаторов по проведению организационно-технических мероприятий и администрированию реализации оперативных управленческих решений, а также структуры, в которых выпускники являются предпринимателями, создающими и развивающими собственное дело.

Взаимодействие с вышеупомянутыми организациями осуществляется в форме проведения учебной и производственных практик, содержание которых определено целями приобретения умений и навыков, связанных с формированием общепрофессиональных, профессиональных и общекультурных компетенций будущих выпускников. По результатам прохождения практик оценка полученных умений и навыков дается в характеристике студента-практиканта. Различные виды практики раскрывают возможности студента в области профессиональной деятельности.

2. Описание и оценка структуры основной профессиональной образовательной программы.

Программа бакалавриата состоит из блоков:

- Блок Б1 «Дисциплины (модули)», который включает дисциплины (модули), относящиеся к базовой части программы, и дисциплины (модули), относящиеся к ее вариативной части;
- Блок Б2 «Практики», который относится к вариативной части программы;
- Блок Б3 «Государственная итоговая аттестация», который в полном объеме относится к базовой части программы и завершается присвоением квалификации.
- Блок ФТД.00 Факультативные дисциплины.

Учебный план рецензируемой ОПОП обеспечивает логическую последовательность освоения дисциплин и практик, обеспечивающих формирование установленных ФГОС ВО компетенций.

Общая трудоемкость учебного плана 240 зачетных единиц, что соответствует требованиям ФГОС ВО.

Базовая часть учебного плана включает в себя дисциплины:

1. История
2. Философия
3. Иностранный язык
4. Правоведение
5. Русский язык и культура речи
6. Экономическая теория
7. Основы управления недвижимостью
8. Экология природопользования
9. Математика
10. Статистика
11. Методы принятия управленческих решений
12. Информационные технологии в менеджменте
13. Теория менеджмента
14. Маркетинг
15. Управление человеческими ресурсами
16. Бухгалтерский учет и отчетность
17. Безопасность жизнедеятельности

18. Управление операциями
19. Корпоративная социальная ответственность
20. Экономика недвижимости
21. Финансовый менеджмент
22. Стратегический менеджмент
23. Гражданское право
24. ГИС-технологии в управлении территориями и недвижимостью
25. Инновационный менеджмент
26. Технологии самоорганизации и самообразования
27. Физическая культура и спорт

Содержание вариативной части учебного плана определяется ФГБОУВО «РГУП» и предусматривает изучение дисциплин:

1. Элективные дисциплины по физической культуре и спорту
2. Административное право
3. Земельное право
4. Теоретические основы автоматизированного управления
5. Системный анализ
6. Налогообложение в сфере недвижимости
7. Деловые коммуникации
8. Землеустройство и земельный кадастр
9. Основы геодезии
10. Типология недвижимого имущества
11. Управление территориями и имуществом
12. Операции с недвижимым имуществом
13. Экспертиза и оценка технического состояния недвижимого имущества
14. Рынок недвижимости и ипотека
15. Организация труда в сфере недвижимости
16. Нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности
17. Оценка стоимости недвижимости
18. Судебная защита прав в сфере земельных правоотношений

Дисциплины по выбору студента позволяют обучающемуся получить углубленные знания и навыки для успешной профессиональной деятельности и включают следующие дисциплины:

1. Математические методы защиты информации
2. Программные средства разработки WEB-страниц и презентаций
3. Финансовое право
4. Трудовое право
5. Экономика организации в сфере недвижимости
6. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости
7. Планирование в сфере недвижимости
8. Планирование проектов с недвижимостью
9. Оценка инвестиционных проектов в сфере недвижимости
10. Прогнозирование в сфере недвижимости
11. Проектно-сметное дело
12. Основы картографии и картографического черчения
13. Теория антикризисного управления
14. Управление организационными изменениями
15. Финансовый анализ
16. Управленческий учет и анализ

Кроме того, учебным планом предусмотрены следующие виды факультативных дисциплин: «Основы исследовательской деятельности», «Применение методов статистики в оценочной деятельности».

Учебным планом рецензируемой ОПОП предусмотрены следующие виды практики:

1. Учебная практика (по получению первичных профессиональных умений и навыков);
2. Производственная практика (по получению профессиональных умений);
3. Производственная практика (по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности);
4. Производственная практика (преддипломная).

Блок Б3 Государственная итоговая аттестация состоит из следующих этапов

1. Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
2. Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.

Содержание практик является логическим продолжением изучения дисциплин учебного плана. Учебная и производственная практики предполагают

последовательное приобретение знаний, умений и навыков в сфере деятельности органов государственного управления, корпоративного управления и управления недвижимостью.

Выпускник, освоивший образовательную программу, будет обладать всеми необходимыми общекультурными, общепрофессиональными и профессиональными компетенциями, необходимыми и достаточными для осуществления профессиональной деятельности.

3. Краткая характеристика фондов оценочных средств для промежуточной аттестации и государственной итоговой аттестации

По рецензируемой ОПОП разработаны фонды оценочных средств по всем дисциплинам учебного плана, практик, государственной итоговой аттестации.

Разработанные по ОПОП фонды оценочных средств позволяют объективно оценить результаты обучения и результаты освоения ОПОП.

Тематика выпускных квалификационных работ соответствует видам профессиональной деятельности и общим требованиям подготовки выпускника по ОПОП.

4. Заключение

Рецензируемая основная профессиональная образовательная программа КФ ФГБОУВО «РГУП» соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент (уровень бакалавриата).

Программа отличается практической ориентированностью на запросы рынка недвижимости и включает компетенции, необходимые специалистам для проведения операций с недвижимым имуществом, оценочной деятельности, анализа различных сегментов жилых и коммерческих объектов, управления объектами недвижимости.

Руководитель Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области

А.М. Хайрутдинов



25.06.2020