

РЕЦЕНЗИЯ
на основную профессиональную образовательную программу
высшего образования
по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент (профиль подготовки
«Управление недвижимостью») (уровень бакалавриата)
КФ ФГБОУВО «РГУП»

Заместитель руководителя программы – к.э.н., доцент кафедры экономики Нуртдинов Альберт Равилевич.

Рецензент – Министр земельных и имущественных отношений Республики Татарстан Хамаев Азат Киямович.

1. Общая характеристика основной профессиональной образовательной программы.

Основная профессиональная образовательная программа (ОПОП) бакалавриата (2018 г.), реализуемая КФ ФГБОУВО «РГУП» по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент» профиль подготовки «Управление недвижимостью», представляет собой комплекс документов и учебно-методических материалов, регламентирующих цели, ожидаемые результаты, содержание, условия и технологии реализации образовательного процесса, оценку качества подготовки выпускника по данному направлению подготовки и включает в себя:

- учебные планы (по очной и заочной формам обучения);
- рабочие программы дисциплин;
- фонды оценочных средств;
- методические рекомендации;
- программы учебной и производственных практик;
- программу государственной итоговой аттестации;
- годовые календарные учебные графики.

Основная профессиональная образовательная программа бакалавриата имеет своей целью развитие у студентов личностных качеств, формирование общекультурных и профессиональных компетенций в соответствии с ФГОС ВО.

Объектами профессиональной деятельности бакалавра являются: объекты недвижимости, земельные участки, включая городские территории; машины, оборудование, технологические комплексы и системы автоматизации, используемые при строительстве и производстве строительных материалов, изделий и конструкций.

Взаимодействие Министерства земельных и имущественных отношений с ФГБОУВО «РГУП» направлено на формирование перечня дисциплин учебного плана, позволяющие сформировать компетенции, необходимые для осуществления профессиональной деятельности в различных органах государственной власти, государственных учреждениях,

экономических подразделениях коммерческих и некоммерческих организаций.

Кроме того, взаимодействие с осуществляется в форме проведения учебной и производственных практик, содержание которых определено целями приобретения умений и навыков, связанных с формированием общепрофессиональных, профессиональных и общекультурных компетенций будущих выпускников. По результатам прохождения практик оценка полученных умений и навыков дается в характеристике студента-практиканта.

Рецензируемая ОПОП не содержит компетенций, дополнительно включаемых в ОПОП разработчиками по согласованию с работодателями ввиду того, что ФГОС ВО 38.03.02 Менеджмент содержит исчерпывающий перечень компетенций для бакалавров.

2. Описание и оценка структуры основной профессиональной образовательной программы.

Программа бакалавриата состоит из блоков:

- Блок : Б1 «Дисциплины (модули)», который включает дисциплины (модули), относящиеся к базовой части программы, и дисциплины (модули), относящиеся к ее вариативной части;
- Блок : Б2 «Практики», который относится к вариативной части программы;
- Блок : Б3 «Государственная итоговая аттестация», который в полном объеме относится к базовой части программы и завершается присвоением квалификации.
- Блок : ФТД.00 Факультативные дисциплины.

Учебный план рецензируемой ОПОП обеспечивает логическую последовательность освоения дисциплин и практик, обеспечивающих формирование установленных ФГОС ВО компетенций.

Общая трудоемкость учебного плана 240 зачетных единиц, что соответствует требованиям ФГОС ВО.

Базовая часть учебного плана включает в себя дисциплины:

«История», «Философия», «Иностранный язык», «Правоведение», «Экономическая теория», «Институциональная экономика», «Математика», «Статистика» «Методы принятия управленческих решений», «Информационные технологии в менеджменте», «Теория менеджмента», «Маркетинг», «Управление человеческими ресурсами», «Учет и анализ (финансовый, управленческий)», «Управление операциями», «Безопасность жизнедеятельности», «Корпоративная социальная ответственность», «Деловые коммуникации», «Финансовый менеджмент», «Стратегический менеджмент», «Гражданское право», «Геоинформационные системы», «Инновационный менеджмент», «Физическая культура и спорт».

Содержание вариативной части учебного плана определяется ФГБОУВО «РГУП» и предусматривает изучение дисциплин: «Административное право», «Земельное право», «Теоретические основы автоматизированного управления», «Системный анализ», «Финансовые

рынки и институты», «Экономика недвижимости», «Землеустройство и земельный кадастр», «Основы геодезии», «Судебная защита прав в сфере земельных правоотношений», «Типология недвижимого имущества», «Управление территориями и имуществом», «Операции с недвижимым имуществом», «Экспертиза и оценка технического состояния недвижимого имущества», «Рынок недвижимости и ипотека», «Рынок ценных бумаг», «Нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности», «Оценка стоимости недвижимости», «Элективные дисциплины по физической культуре и спорту».

Дисциплины по выбору студента позволяют обучающемуся получить углубленные знания и навыки для успешной профессиональной деятельности и включают следующие дисциплины: «Политология», «Русский язык и культура речи», «Концепции современного естествознания», «Программные средства разработки WEB-страниц и презентаций», «Информационное право», «Трудовое право», «Финансовое право», «Экологическое право», «Основы картографии и картографического черчения», «Проектно-сметное дело», «Налоги и налогообложение», «Основы аудита», «Контроллинг», «Управленческое консультирование», «Бухгалтерский учёт», «Коммерческий менеджмент», «Теория антикризисного управления», «Управление организационными изменениями», «Корпоративные финансы», «Инвестиционное проектирование», «Лидерство».

Кроме того, учебным планом предусмотрены следующие виды факультативных дисциплин: «Основы исследовательской деятельности», «Перевод в сфере профессиональных коммуникаций».

Учебным планом рецензируемой ОПОП предусмотрено следующие виды практики:

- Учебная практика (по получению первичных профессиональных умений и навыков);
- Производственная практика (по получению профессиональной деятельности);
- Производственная практика (по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности);
- Производственная практика (преддипломная).

Содержание практик является логическим продолжением изучения дисциплин учебного плана. Учебная и производственная практики предполагают последовательное приобретение знаний, умений и навыков в сфере деятельности органов государственного управления, корпоративного управления и управления недвижимостью.

Выпускник, освоивший образовательную программу, будет обладать всеми необходимыми общекультурными, общепрофессиональными и профессиональными компетенциями, необходимыми и достаточными для осуществления профессиональной деятельности.

3. Краткая характеристика фондов оценочных средств для промежуточной аттестации и государственной итоговой аттестации

По рецензируемой ОПОП разработаны фонды оценочных средств по всем дисциплинам учебного плана, практик, государственной итоговой аттестации.

Разработанные по ОПОП фонды оценочных средств позволяют объективно оценить результаты обучения и результаты освоения ОПОП.

Тематика выпускных квалификационных работ соответствует видам профессиональной деятельности и общим требованиям подготовки выпускника по ОПОП.

4. Заключение

Рецензируемая основная профессиональная образовательная программа КФ ФГБОУВО «РГУП» разработана в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент (уровень бакалавриата), утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «12» января 2016 г. № 7.

Программа отличается практической ориентированностью на запросы рынка недвижимости и включает компетенции, необходимые специалистам для проведения операций с недвижимым имуществом, оценочной деятельности, анализа различных сегментов жилых и коммерческих объектов, управления объектами недвижимости.

Основная профессиональная образовательная программа бакалавриата разработанная и реализуемая ФГБОУВО «РГУП», соответствует требованиям ФГОС ВО.

Министр земельных и имущественных
отношений Республики Татарстан

31 августа 2018г

 Ха^в А.К.